761 250 €

NEVEZ - Belle demeure en bord de mer

02 98 58 08 88

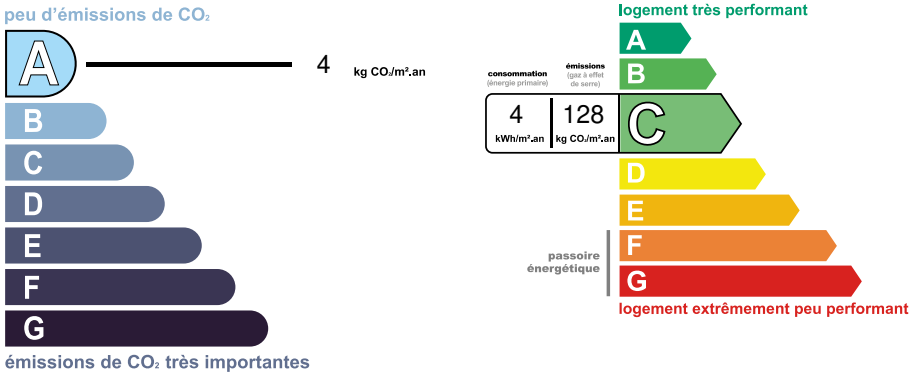
Nestenn Concarneau
21 Avenue Pierre Gueguin
29900 Concarneau

N° Mandat : / Réf : 03323

EXCLUSIVITE NESTENN - Située sur la commune de NEVEZ à 200 m des sentiers côtiers & 300 m de la plage de Rospico, dans un cadre exceptionnel, posée sur un terrain clos et paysager d'environ 2000 m², cette belle maison de 162 m² habitables possède une véritable vie de plain-pied. Dès l'entrée vous êtes guidés vers un vaste salon-séjour ouvrant sur une grande terrasse en béton ciré exposée plein sud, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une grande salle d'eau avec douche italienne, wc. L'étage offre une mezzanine en espace d'agrément ou de bureau desservant trois chambres, une salle de bain, dressing, wc. Un garage avec buanderie et douche, un cabanon de jardin complètent ce bien rare. A visiter sans tarder avec votre agence Nestenn de Concarneau !

5 pièces | 4 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 10 parkings | 162 m² habitables

Entre 1 954 m² et 2 160 m² de terrain | 1 terrasse | 1 acces handicap



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 120 € et 1 570 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 725 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5% TTC