



365 750 €

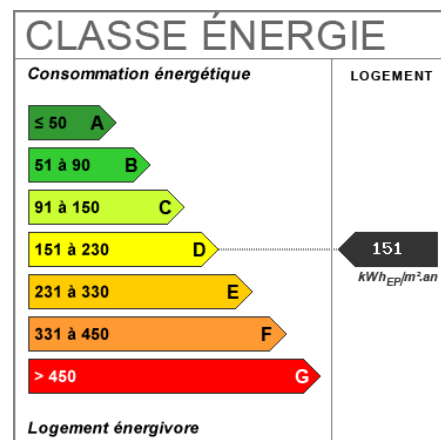
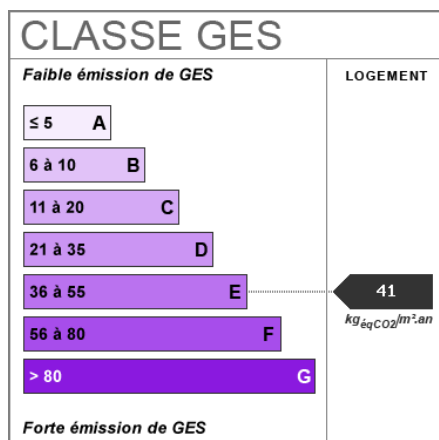
Maison Bourg La Chapelle sur Erdre 87 m²

02 40 72 01 00

Nestenn La Chapelle sur Erdre
12 A Rue Hervé Le Guyader
44240 La Chapelle sur Erdre

N° Mandat : LCH2089 / Réf : LCH2089

Maison non mitoyenne dans le bourg de la Chapelle sur Erdre. En plus d'avoir accès à toutes les commodités, la maison se trouve au calme grâce à son terrain de 616m². Vous disposez d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte de 43m² très lumineuse, trois chambres, un wc et une salle d'eau le tout sur le même niveau. Le plus de la maison : un sous sol faisant 87m² vous offrant la possibilité de faire évoluer la maison selon vos envies. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 638 €.

- * Prix hors honoraires agence : 350 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.5% TTC