



549 500 €

Maison type 7 de 148.39 m² à Sainte Luce
Sur Loire

02 40 52 73 52

Nestenn Carquefou
4 Rue Des Halles
44470 Carquefou

N° Mandat : CAR5062 / Réf : CAR5062

Venez découvrir cette magnifique maison familiale neuve de 140 m², sous assurance Dommage Ouvrage et encore jamais habitée. Elle dispose d'une grande terrasse donnant sur un jardin arboré de 800 m² exposé Sud-Ouest. Vous bénéficierez de tout le confort moderne : pompe à chaleur, chauffage par le sol et domotique afin de contrôler la température, l'éclairage et les volets électriques. Vous trouverez au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse de 30 m² ainsi qu'une suite parentale avec accès à la terrasse. A l'étage un palier dessert quatre belles chambres, et une salle de bain avec douche. Un garage et une arrière-cuisine complètent ce bien situé dans un cadre atypique, calme et préservé. Vous pourrez également profiter des frais de notaires réduits pour une maison neuve. Elle n'attend plus que vous !



7 pièces



5 chambres



1 garage



2 salles de bains



2 WC



1 fibre optique



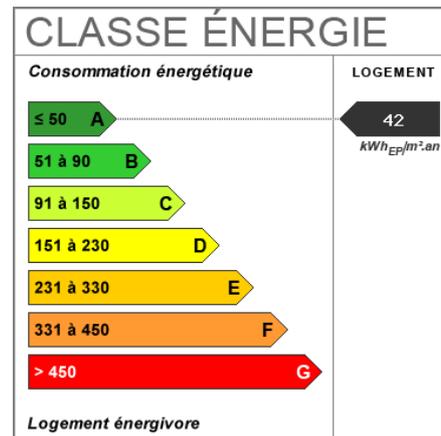
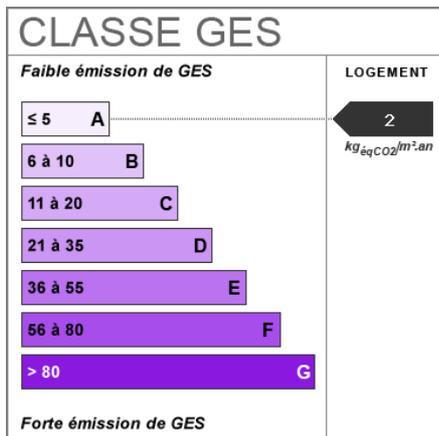
148.39 m² habitables



Entre 760 m² et
840 m² de terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 395 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES