

299 900 €

A VENDRE- Maison Biéville Beuville 4  
pièce(s)

02 31 22 31 21

Nestenn Ouistreham  
6 Avenue de la mer  
14150 Ouistreham

## N° Mandat : 117 / Réf : 117

Découvrez cette maison de 4 pièces à Biéville-Beuville, entre Caen et la mer. Elle offre un cadre de vie fonctionnel, proximité immédiate à pied des écoles, supermarché, boulangerie, pharmacie et médecins pour une vie pratique au quotidien. Comprenant un séjour donnant sur une grande véranda, cuisine aménagée avec un espace repas, chambre et WC au rez-de-chaussée, À l'étage, deux chambres, salle d'eau et WC. Un sous-sol vous permettra de stationner votre voiture à l'abri des intempéries et vous pourrez bénéficier d'une surface de stockage, à l'extérieur vous disposerez d'une dépendance pour ranger salon et outils de jardin, la surface du terrain 400 m<sup>2</sup> est idéal pour un entretien facile. Chauffage par pompe à chaleur installée fin 2023.



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



1 fibre optique



3 parkings

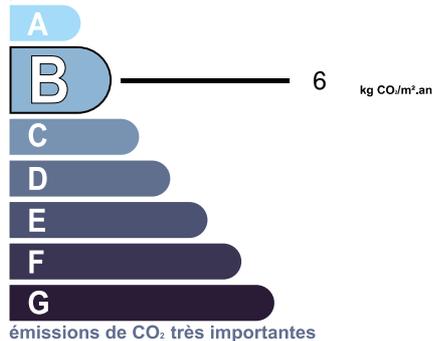


98.6 m<sup>2</sup> habitables

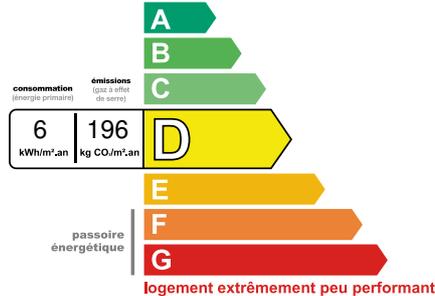


Entre 384 m<sup>2</sup> et  
424 m<sup>2</sup> de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 180 € et 1 650 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES