



259 700 €

SAINTE LUCE BOURG !

02 40 52 73 52

Nestenn Carquefou
4 Rue Des Halles
44470 Carquefou

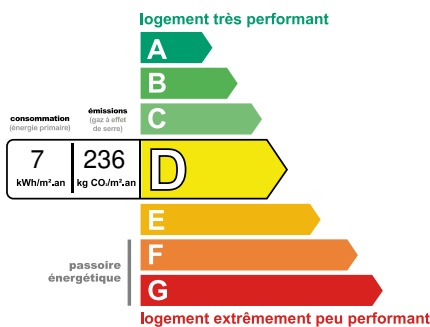
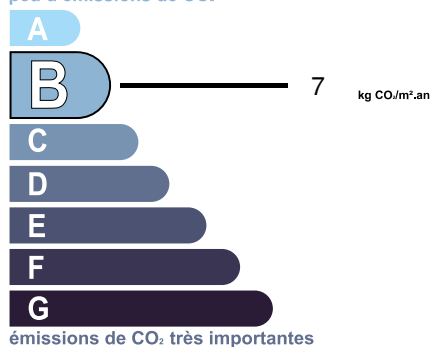
N° Mandat : CAR5100 / Réf : CAR5100

Vous cherchez une maison dans le centre de Sainte Luce avec une chambre au rez-de-chaussée ? Cette ancienne bâtisse rénovée est peut-être pour vous ! Elle se compose d'une vaste entrée, une pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon avec un poêle, une chambre, une salle de bains, une lingerie, un wc. A l'étage un palier dessert deux espaces nuits séparés et mansardés, un wc indépendant, ainsi qu'une petite salle d'eau. Un débarras complète ce bien, le tout sur un jardinnet aménagé avec une terrasse et un bûcher. La situation est idéale, vous profiterez de toutes les commodités à pied en étant retiré des axes les plus passants. Quelques rafraichissements ou finitions seront à prévoir. A voir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 140 € et 1 610 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur