



599 500 €

CARQUEFOU - MAISON 5 CH.+ BUREAU

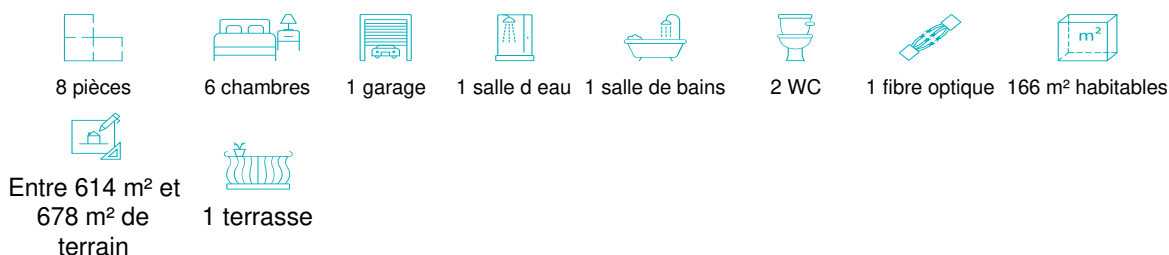
02 40 52 73 52

Nestenn Carquefou
4 Rue Des Halles
44470 Carquefou

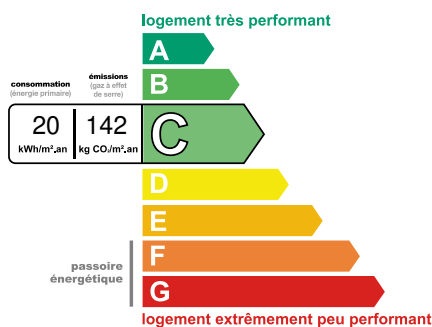
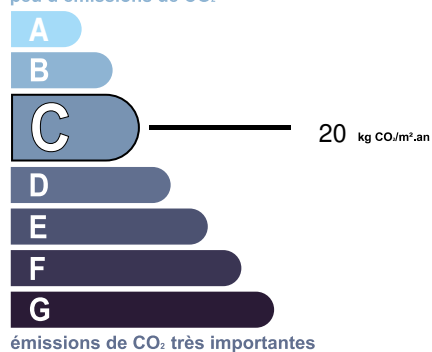
N° Mandat : CAR5084 / Réf : CAR5084

Exclusivité AMEPI ! Située dans le quartier du Bois St Lys, cette maison familiale de 166 m² offre un cadre de vie paisible et confortable. Elle se compose au rez-de-chaussée : d'un séjour traversant lumineux avec cheminée agrémenté d'une cuisine américaine entièrement équipée et aménagée, idéal pour les moments conviviaux en famille ou entre amis. Une arrière-cuisine pratique. Deux chambres et une salle de bains. A l'étage : un palier dessert quatre chambres supplémentaires, une salle d'eau et des toilettes, offrant ainsi des espaces privés pour chacun des membres de la famille. Au sous-sol : un garage de 50 m² avec portail motorisé. A l'extérieur une terrasse avec un store banne et un jardin clos de plus de 600 m². Cette maison bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, tout en étant à proximité des commodités, des écoles et des transports en commun.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 400 € et 1 950 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur