



266 250 €

Nantes Nord : Exclusivité ! Maison récente 3 chambres, petit jardin, place de parking privative, proche toutes commodités !

02 40 40 18 17

Nestenn Orvault - Nantes Nord
111 route de Rennes
44700 Orvault - Nantes Nord

N° Mandat : ORV1908 / Réf : ORV1908

NANTES NORD : Exclusivité ! A proximité de l'arrêt de tramway René Cassin, ligne 2, ainsi que des bus C2, 73 et 96, maison 3 chambres de 2017, d'environ 80m² habitable avec jardin et place de parking privative. Au RDC, découvrez une belle pièce de vie donnant sur cuisine A/E avec un accès terrasse et jardin. A l'étage, vous trouverez 3 chambres ainsi qu'une salle de bains et des WC. Maison clé en mains encore sous garantie décennale à proximité de tous les commerces et commodités.



4 pièces



3 chambres



1 balcon



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



1 parking



80.02 m² habitables

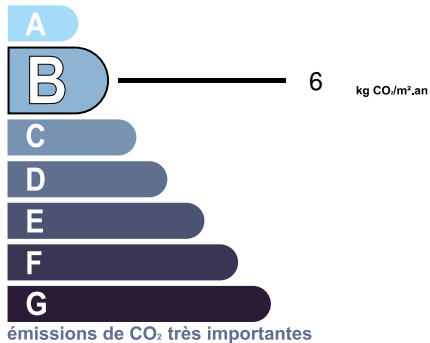


Entre 33 m² et
37 m² de
terrain

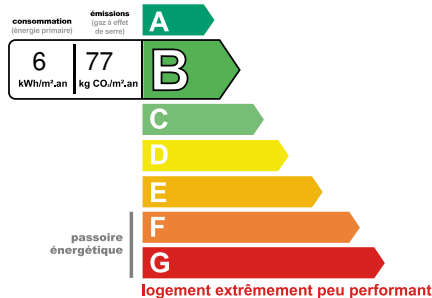


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 463 € et 627 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 250 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES