



468 000 €

A vendre- Maison pleine de charme -
DIVATTE SUR LOIRE - 175 m² Habitable

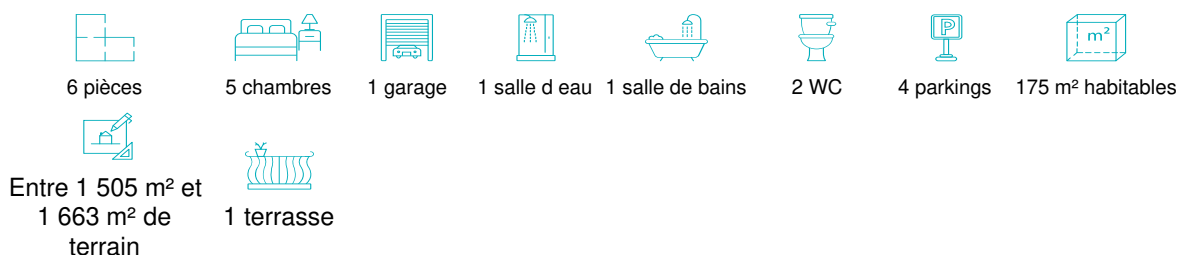
02 40 13 07 79

Nestenn Le Loroux Bottereau
4 place Rosmadec
44430 Le Loroux Bottereau

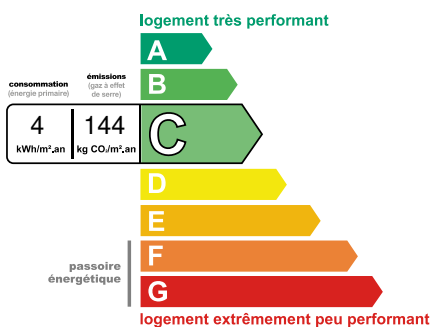
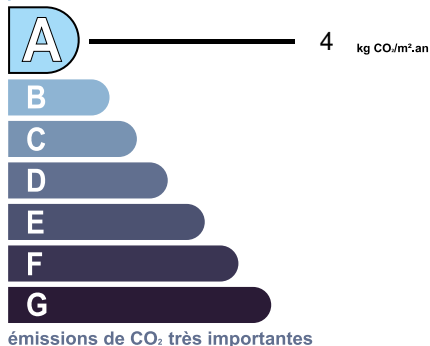
N° Mandat : 19545 / Réf : 19598

Située à La Chapelle Basse Mer, à 10 min de la gare de Mauves sur Loire, au calme, venez découvrir cette maison familiale de 175m² environ. offrant au rez-de-chaussée: une entrée desservant un salon-séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée spacieuse, une chambre avec un dressing, une salle d'eau, un bureau ,WC et une lingerie. A l'étage vous serez séduit par trois chambres, un bureau, une salle de bains et un WC. De plus, la maison dispose d'une pièce à finir d'aménager en fonction de vos besoins , en bureau, salle de jeux, activité professionnelle..... Ce bien comporte également un carport permettant d'avoir un abris pour véhicule et également d'une borne de recharge pour véhicule électrique. Le tout sur un terrain de 1500m² environ entièrement clos, arboré et paysagé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 290 € et 1 800 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 450 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES