



349 000 €

Longère en pierre de 149 m<sup>2</sup>, 3 chambres, garage et beau jardin à Mauves sur Loire

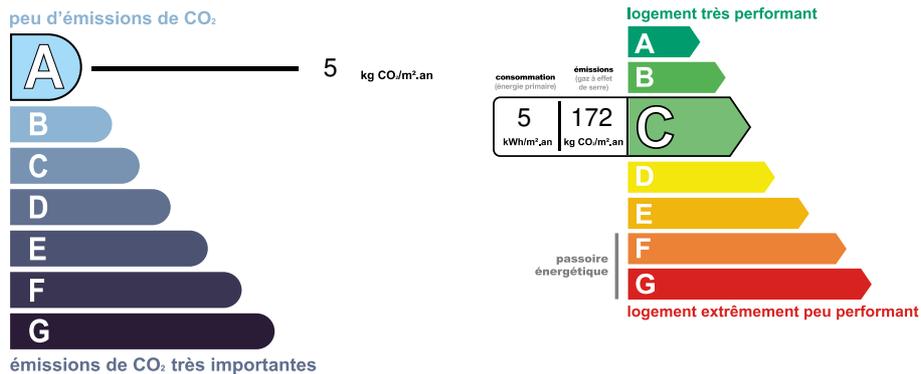
02 40 52 73 52

Nestenn Carquefou  
4 Rue Des Halles  
44470 Carquefou

## N° Mandat : CAR5065 / Réf : CAR5065

Découvrez le charme de cette longère située à Mauves sur Loire, en hameau. Entièrement rénovée, cette propriété offre un espace de vie généreux d'environ 60 m<sup>2</sup> avec poêle à bois et cuisine aménagée et équipée, mêlant le charme authentique de la pierre à des aménagements modernes. A l'étage, vous retrouverez une suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi que 2 autres chambres, une salle d'eau avec WC et une mezzanine. Un garage de 24 m<sup>2</sup> et une cave complètent ce bien sur une belle parcelle de terrain d'environ 600 m<sup>2</sup>, clos de mur en pierre située à l'arrière de la maison et exposée Ouest. Cette longère est idéale pour accueillir votre famille, alliant le confort et l'authenticité. Bus scolaire dans le village. 10 minutes en voiture du centre de Carquefou.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 570 € et 2 160 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

