216 000 €

Appartement T3 de 67.20 m² à Nantes

02 40 52 73 52

Nestenn Carquefou
4 Rue Des Halles
44470 Carquefou

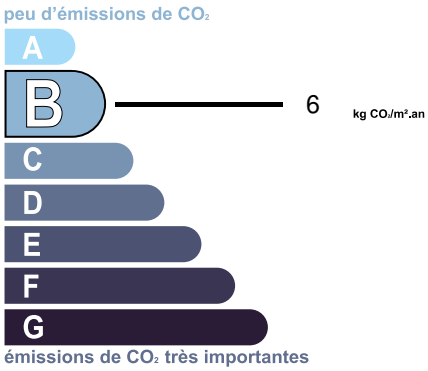
N° Mandat : CAR5029 / Réf : CAR5029

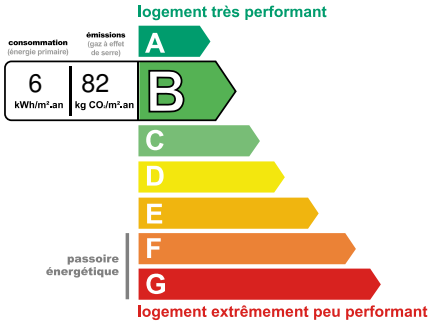
Appartement de type 3 à Nantes Est, secteur Saint-Joseph de Porterie Venez découvrir cet appartement situé au 2ème étage d'un immeuble avec ascenseur, construit en 2014. Dès l'entrée, vous trouverez un placard pratique pour ranger vos effets personnels. La pièce de vie lumineuse s'ouvre sur une cuisine ouverte et donne accès à un balcon (7 m²) orienté Sud-Est, idéal pour profiter du soleil. Deux chambres dont une dispose d'un placard intégré pour un rangement optimal. Une salle de bain, une pièce de rangement supplémentaire pour stocker vos affaires et un wc séparé. Un garage en sous-sol vous assure un stationnement sécurisé. Tous les commerces sont accessibles à pied, ce qui simplifie votre quotidien. Les arrêts de bus et chronobus à proximité offrent une excellente connectivité. Profitez de la proximité de l'Erdre, à seulement 600 mètres, pour des balades paisibles. Cet appartement est parfait pour ceux qui recherchent un espace confortable et fonctionnel, avec un accès facile aux commodités et à la nature. Ne laissez pas passer cette opportunité ! Pour planifier une visite, contactez-nous dès maintenant.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 ascenseur | 1 balcon | 1 garage | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique

2 ème etage

67.2 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 410 € et 600 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur