



314 300 €

Local d'activité / local industriel / zone artisanale / grand terrain

02 40 98 84 00

Nestenn Ancenis - Saint Gereon  
84 boulevard Magiresti  
44150 Ancenis - Saint Gereon

## N° Mandat : 4187 / Réf : 4187

Nouveauté dans votre agence Nestenn, dans la zone artisanale de Teillé, venez découvrir ce bâtiment d'une surface de 1100m<sup>2</sup> composé d'environ 970m<sup>2</sup> d'atelier avec une partie vestiaire / sanitaire, et d'environ 130m<sup>2</sup> de bureaux. L'ensemble est bâti sur un terrain d'environ 5500m<sup>2</sup>. La configuration permet de faire le tour du bâtiment et de stationner de nombreux véhicules. Contactez nous dès maintenant pour organiser votre visite.



2 WC



1100 m<sup>2</sup>



- \* Prix hors honoraires agence : 300 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.77% TTC

Bien proposé par CERISIER Arnaud. Agent commercial - RSAC : 534948898 RCS



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES