



465 120 €

Maison contemporaine proche
CARQUEFOU

02 40 52 73 52

Nestenn Carquefou
4 Rue Des Halles
44470 Carquefou

N° Mandat : CAR5117 / Réf : CAR5117

Exclusivité AMEPI ! Découvrez le charme et le confort d'une maison contemporaine unique livrée en 2022, située dans un cadre paisible et verdoyant. L'entrée se fait directement sur la vaste pièce à vivre de plus de 50 m² avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée. Vous pourrez préparer de délicieux repas tout en restant connectés avec vos proches dans cette pièce de vie lumineuse et conviviale. Les grandes baies vitrées inondent l'espace de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Le rez-de-chaussée se poursuit avec une chambre, donnant accès au jardin aménagé, avec de grands placards, une salle d'eau attenante et un wc. Une arrière cuisine et un garage avec un grand grenier viennent compléter ce niveau. À l'étage, vous trouverez deux autres chambres spacieuses, offrant à chaque membre de la famille son propre espace privé, ainsi qu'un palier pouvant faire office de bureau ou d'espace de jeux, une salle de bains et un wc. Le grand terrain qui entoure la maison est aménagé d'une terrasse en bois, offrant calme et tranquillité. Vous pourrez profiter de moments de détente en plein air, organiser des barbecues entre amis ou tout simplement vous ressourcer au milieu de la nature. Cette maison contemporaine est l'endroit idéal pour établir votre foyer, avec son mélange parfait de modernité, de confort et de sérénité (sous garanties décennales). Nous vous invitons donc à visiter cette maison pour en apprécier tous les détails. N'hésitez plus et contactez-nous dès maintenant !



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de
bains



2 WC



1 fibre
optique



3 parkings



126.88 m²
habitable



Entre 877 m² et
969 m² de
terrain



2
terrasses

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

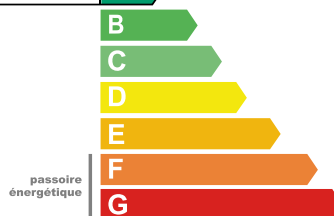
E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

1 kg CO₂/m².an



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 391 € et 529 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

