



283 500 €

Au calme, maison 2 chambres et un bureau, quartier recherché, jardin sans vis-à-vis, busway, commerces et écoles

02 40 32 35 45

Nestenn Nantes Sud
159 Route de Clisson
44230 Nantes Sud

N° Mandat : 1440 / Réf : 1440

SOUS COMPROMIS Maison de plain-pied non mitoyenne, située dans un quartier calme et recherché de Saint-Sébastien sur Loire. Profitez d'une entrée desservant, un wc, une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse donnant sur un espace cuisine avec vue dégagée sur le jardin sans vis-à-vis. Découvrez un espace nuit composé de deux chambres dont une avec placard et une salle d'eau. Vous trouverez un deuxième espace avec une mezzanine de 11m2 et une buanderie pouvant servir de salle d'eau avec wc déjà existant. À proximité du busway ligne 4, commerces, écoles du Douet, Sainte-Bernadette, collège René Bernier, lycées de la Joliverie et des Bourdonnières. Les atouts ? Emplacement clé, charme des années 50, jardin intime.



5 pièces



2 chambres



1 salle de bains



2 WC



1 parking



89 m² habitables

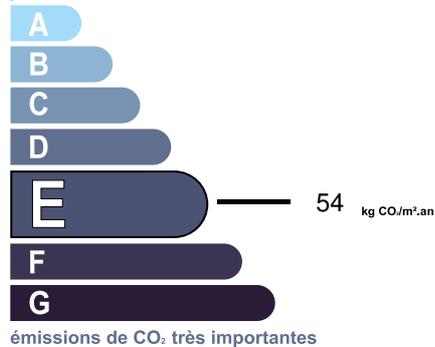


Entre 384 m² et
424 m² de terrain

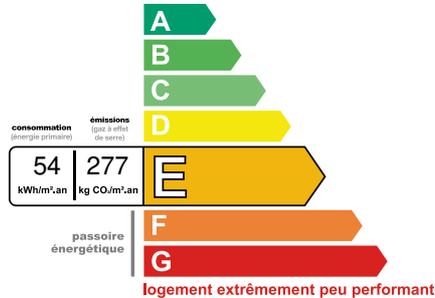


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 600 € et 2 220 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 270 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES