



235 000 €

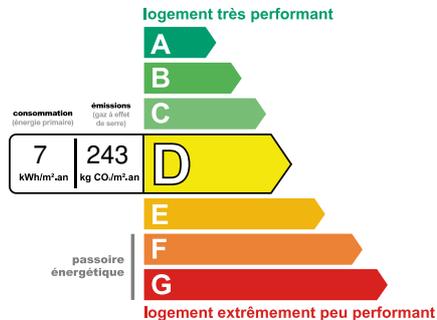
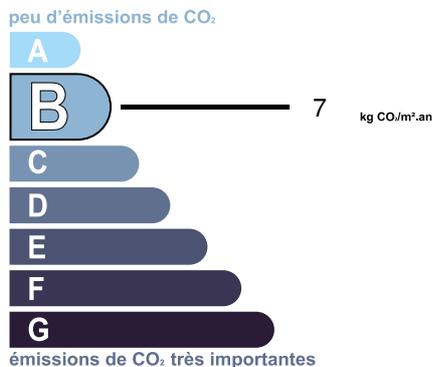
Nantes Bout des Pavés : Exclusivité !  
Maison en pierre de PLAIN PIED, rénovée  
avec goût, 1 chambre, cuisine A/E et salon-  
séjour. Agréable jardin.

02 40 40 18 17

Nestenn Orvault - Nantes Nord  
111 route de Rennes  
44700 Orvault - Nantes Nord

## N° Mandat : ORV1957 / Réf : ORV1957

NANTES Bout des Pavés : Exclusivité ! Maison de plain pied, rénovée avec goût : Idéal pour première acquisition ou investisseurs. Vous cherchez un pied à terre, un investissement sécurisé, un achat coup de coeur ? Ne cherchez plus ! Idéalement située à quelques pas des commerces de la Place Bout des Pavés (Boulangerie, pharmacie, caviste, médecin, garagiste, etc) et des transports tramway ligne 2, bus 59/86/96/C20 et C2 et accès périphérique. Cette maison en pierre se compose d'une entrée donnant sur cuisine A/E, d'un salon-séjour avec poêle à bois et mezzanine pouvant faire office de couchage, une vaste chambre avec rangement dressing et sa salle d'eau privative. Côté extérieur, agréable jardin clos avec cabanon pour stationnement de deux roues. Maison clés en main, vous tomberez sous son charme!



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 760 € et 1 090 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 223 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.38% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES