



284 000 €

Nantes BOUT DES PAVES : Plain pied de 2 chambres, salon avec sa cheminée, salle d'eau, garage. Une belle parcelle de 470 m²

!

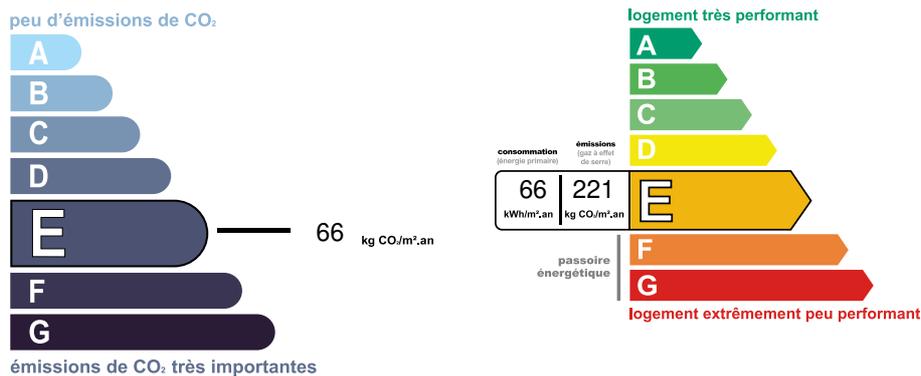
02 40 40 18 17

Nestenn Orvault - Nantes Nord
111 route de Rennes
44700 Orvault - Nantes Nord

N° Mandat : ORV1965 / Réf : ORV1965

Nantes BOUT DES PAVES : A 250m des commerces de proximité de la place du Bout des Pavés, et proche des lignes chronobus C2 C20 et de bus 59, 86 et 96. Maison de PLAIN PIED édifée dans les années 50 et toujours entretenue par les seuls propriétaires. La maison fait 81m². Elle se compose d'une entrée, d'un vaste séjour de 29m² avec cheminée à foyer ouvert, une cuisine Lapeyre de 2021 équipée et aménagée avec accès sur la terrasse. Côté nuit, retrouvez 2 chambres de 9 et 12m² sur parquet, une SDE avec lumière naturelle. Un espace technique avec la chaudière et un garage de 27m² complètent ce bien à rafraichir. La toiture, les huisseries et le tableau électrique ont été revus. Belle parcelle de 470 m² clos de murs avec abris bois !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 453 € et 1 966 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 270 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.19% TTC