



334 000 €

Maison ancienne à Mauves sur Loire à rénover, proche gare

02 40 52 73 52

Nestenn Carquefou
4 Rue Des Halles
44470 Carquefou

N° Mandat : CAR5083 / Réf : CAR5083

Ancienne auberge située à proximité de la gare de Mauves sur Loire. Idéal investisseur ! Maison entièrement à rénover avec un potentiel de 217 m² habitable. Des plans ont été réalisés par architecte pour effectuer 5 studios et 2 appartements type 2. Très beaux volumes avec le cachet de l'ancien. Ravalement extérieur réalisé, toiture et charpente en bon état.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



9 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC



204 m² habitables



Entre 208 m² et
230 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂: très importantes

Non soumis au DPE



B

C

D

E

F

G

logement très performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES