



289 900 €

Maison en pierre rénoverée - 6 pièce(s) 137 m<sup>2</sup> environ - LA HAIE FOUASSIERE

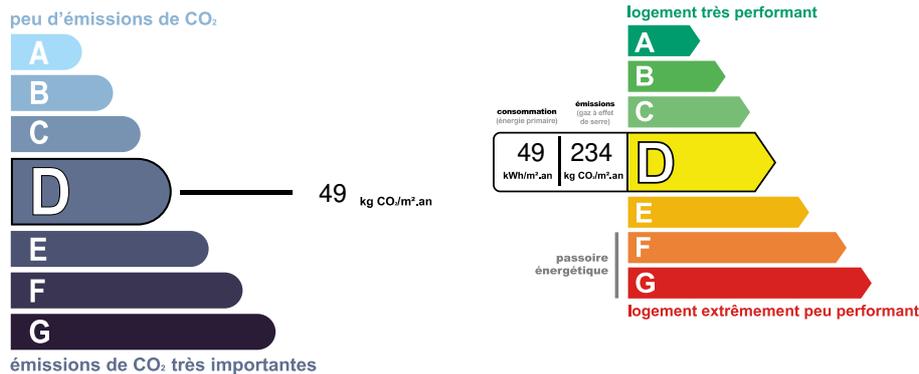
02 40 13 07 79

Nestenn Le Loroux Bottereau  
4 place Rosmadec  
44430 Le Loroux Bottereau

## N° Mandat : 19594 / Réf : 19594

Située à 5 Minutes de la zone commerciale de Basse Goulaine et proche de l'accès rapide à la quatre voies Nantes-Cholet, découvrez cette maison coup de coeur et cosy d'une surface d'environ 137m<sup>2</sup> habitables comprenant, au rez-de-chaussée : un grande entrée avec placard aménagé, un salon-séjour lumineux avec une cuisine ouverte moderne équipée, trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains avec baignoire balnéo, deux WC, un débarras, une buanderie avec autres rangements. Une pièce mansardée avec placards à l'étage. Le bien comprend également un garage attenant carrelé. Une terrasse et un jardin clos entièrement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 072 € et 2 804 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 277 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.66% TTC