



449 900 €

PLAIN PIED Thouaré Sur Loire

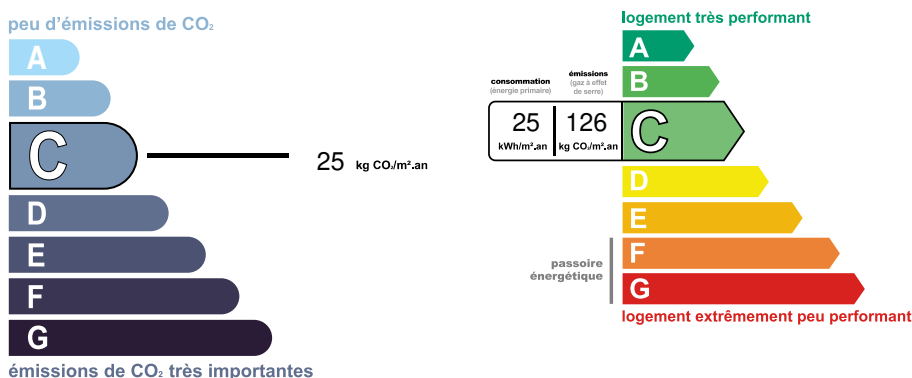
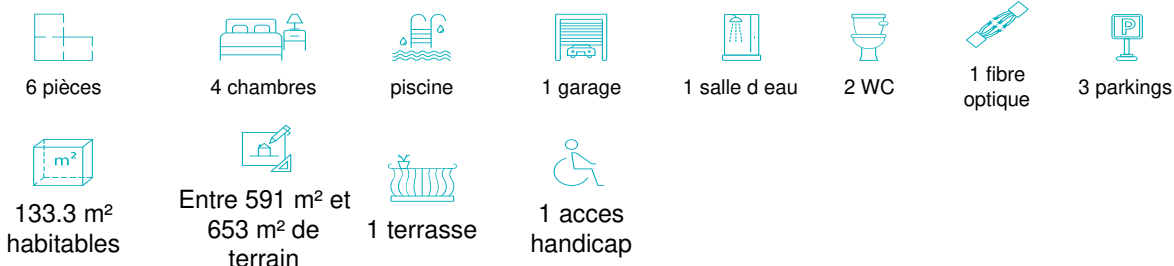
02 40 52 73 52

Nestenn Carquefou
4 Rue Des Halles
44470 Carquefou

N° Mandat : CAR5106 / Réf : CAR5106

EXCLUSIVITÉ AMEPI ! Découvrez cette charmante maison de plain-pied non mitoyenne, située dans une petite impasse paisible ! L'entrée se fait sur une pièce à vivre de plus de 50 m² avec cheminée et cuisine ouverte aménagée et équipée, une buanderie attenante, un garage. Avec ses 3 chambres spacieuses de plain -pied, elle offre un confort indéniable pour toute la famille. Le rez-de-chaussée est complété par un bureau ou petit salon, donnant accès à deux pièces mansardées aménagées dans les combles, pouvant servir de bureau ou salle de loisirs ou petite 4ème chambre. Son entretien impeccable en fait un véritable cocon où il fait bon vivre, vous profiterez d'un jardin intimiste entièrement clos et sans vis-à-vis, agrémenté d'une terrasse, d'un abri de jardin et d'une piscine semi enterrée. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de ce plain-pied amélioré situé aux pieds des transports bus et chronobus. Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 230 € et 1 720 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur