



173 000 €

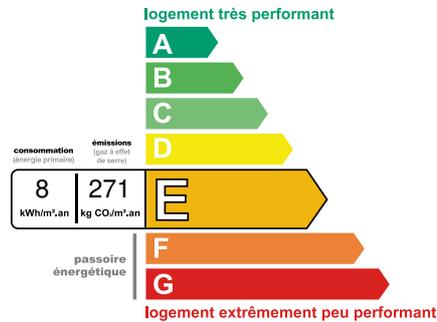
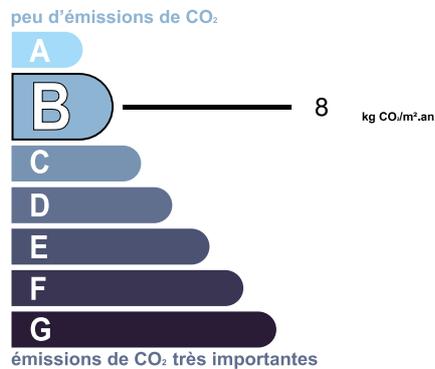
Maison à Vendre à Mouzeil, 3 chambres,  
garage, terrain clos

02 40 98 84 00

Nestenn Ancenis - Saint Gereon  
84 boulevard Magiresti  
44150 Ancenis - Saint Gereon

## N° Mandat : 4330 / Réf : 4330

Nouveauté dans votre agence Nestenn, dans un quartier calme à proximité des écoles et commodités, venez vite découvrir cette maison. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon-séjour lumineux, une cuisine, wc. A l'étage le palier dessert trois chambres et une salle de bain. Vous profiterez également d'un garage. A l'extérieur vous profiterez d'un jardin arboré et clos de plus de 750m<sup>2</sup> avec terrasse. Contactez nous dès maintenant pour organiser votre visite!!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 270 € et 1 750 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 165 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.85% TTC