



355 350 €

Maison Indre, 3 chambres, jardin et garage

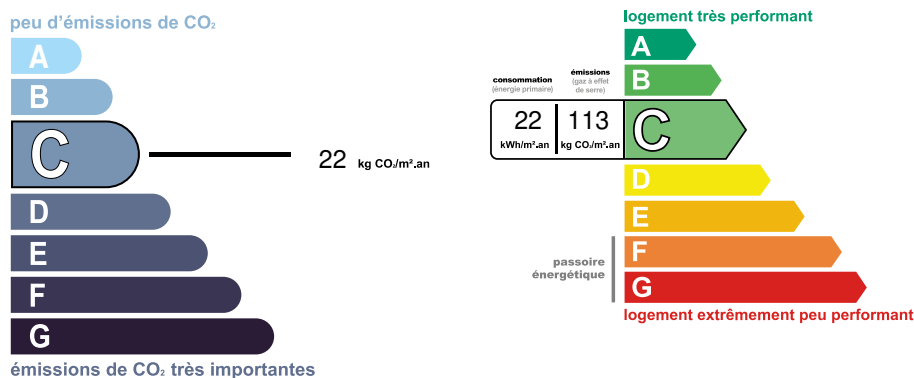
02 40 86 89 39

Nestenn Saint Herblain
29 Rue Pierre Blard
44800 Saint Herblain

N° Mandat : STH4556 / Réf : STH4556

EXCLUSIVITÉ AMEPI A 2 pas du marché dominical de Basse-Indre, cette maison de 100m² vous propose une vie paisible et familiale aux portes de Nantes. Entrée avec placard, cuisine récente aménagée et équipée, (possibilité ouverture sur séjour), salon-séjour avec cheminée en accès direct sur la terrasse et le jardin, garage, WC. A l'étage, 3 chambres sur parquet et une salle de bain refaite à neuf avec goût, placards et grenier, WC. Maison aux prestations de qualité : toiture en ardoises naturelles, construction parpaings et briques, isolation thermique renforcée, huisseries neuves, peintures récentes et neutres. Posez vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 890 € et 1 240 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 335 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.07% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES