



276 640 €

Maison Plain pied Saint Emilien De Blain
83.76 m2

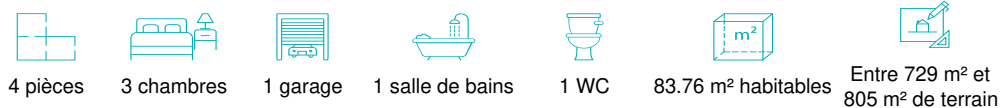
02 40 05 10 40

Nestenn Heric
51 rue de l'océan
44810 Heric

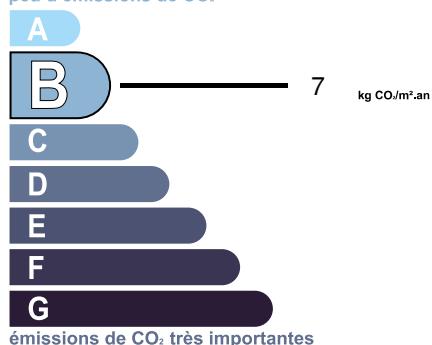
N° Mandat : 2138 / Réf : 2138

En exclusivité Nestenn ! Charmante maison de plain-pied à proximité du bourg de Saint Emilien, en hameau paisible et familial. Offrant un cadre de vie idyllique, cette jolie maison d'environ 90m² lumineuse séduit par son atmosphère chaleureux et son confort moderne. La pièce de vie exposée plein sud est ouverte sur une cuisine aménagée. La maison comprend également trois chambres, une salle de bains et un wc séparé, ainsi qu'un garage de 20m². Profitez d'un spacieux jardin de plus de 700 m², parfait pour les moments de détente en plein air et les activités en famille. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

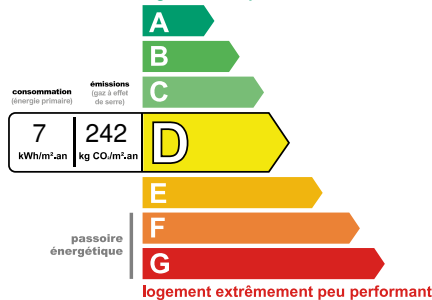


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

- * Prix hors honoraires agence : 260 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.4% TTC