



290 000 €

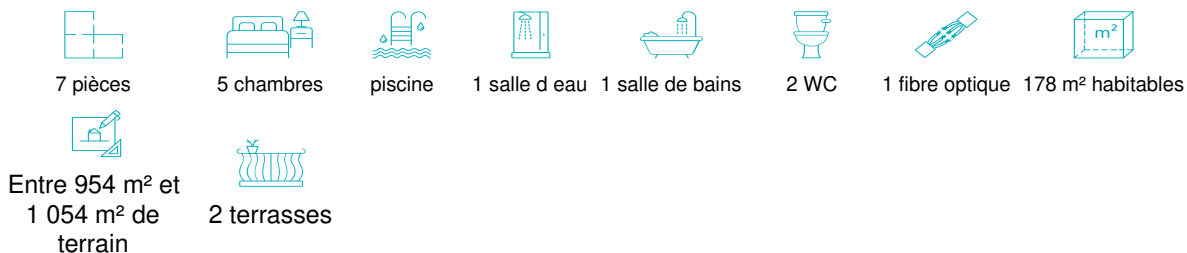
Maison 178m² - Saint André Goule d'Oie

02 51 09 46 06

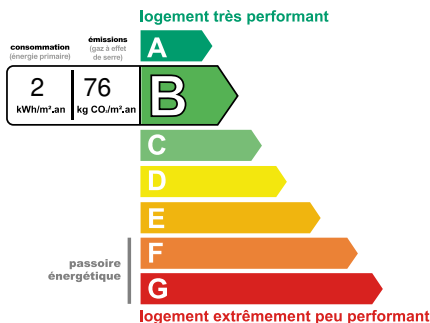
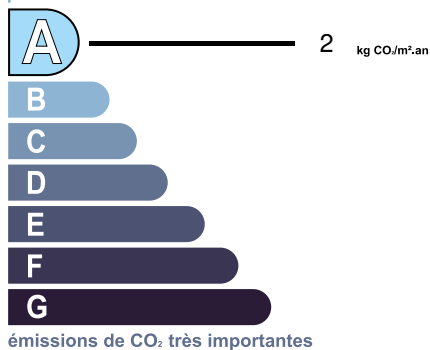
Nestenn Montaigu
11 Place du Champ de Foire
85600 Montaigu

N° Mandat : 2221 / Réf : 2221

A quelques minutes de St Fulgent, nous vous proposons cette nouveauté dans une ancienne grange en pierres. L'ensemble de plain-pied vous offrira un salon - séjour de 47m² traversant avec pierres et poutres apparentes avec une cuisine aménagée équipée ainsi qu'un cellier. Vous pourrez découvrir l'agréable terrasse en bois côté jardin et sa piscine tubulaire. Un premier côté nuit desservant 3 chambres avec velux (10,5m², 10,5m², 12m²), wc. Le second côté nuit est composé d'une quatrième chambre, une salle de bains comprenant douche et baignoire, wc, la cinquième chambre dispose d'une douche et d'un point d'eau. Pour plus de rangement, un local technique, une buanderie ainsi qu'une dépendance de 17m². Venez sans tarder découvrir ce bien atypique rénové vous offrant une belle performance énergétique. L'ensemble sur une parcelle de 1000m² avec un puits pour le jardin. Ouvertures : Aluminium double vitrage Assainissement : tout à l'égout Chauffage : pompe à chaleur réversible air/eau - au sol
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 870 € et 1 176 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 277 800 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.39% TTC