



474 750 €

Maison de ville Guérande 199 m²

02 51 16 26 05

Nestenn Guérande
4 Place du Marhallé
44350 Guérande

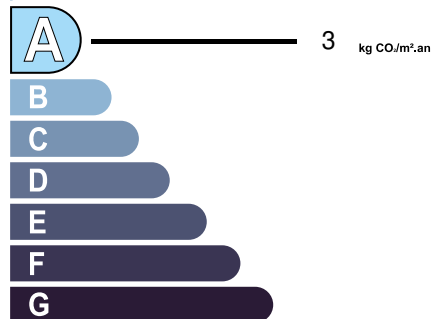
N° Mandat : 2142 / Réf : 2142

Contrat Nestenn Rare à la vente ! Découvrez cette maison de ville atypique, entièrement rénovée en 2018 et idéalement située en plein centre de Guérande. Dans un esprit loft, vous disposerez d'un salon-séjour avec poêle à granulés une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Le rez-de-chaussée offre un garage double, une spacieuse chambre avec sa salle d'eau, ainsi qu'une buanderie. Le plus de cette maison de ville : la possibilité de créer un patio pour profiter d'un extérieur.

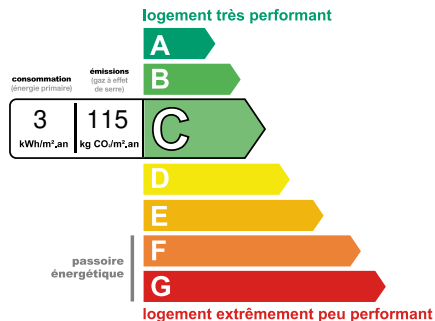
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



* Prix hors honoraires agence : 450 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES