

175 000 €

Nantes Eraudière - T3 avec terrasse et place de parking

02 40 49 08 08

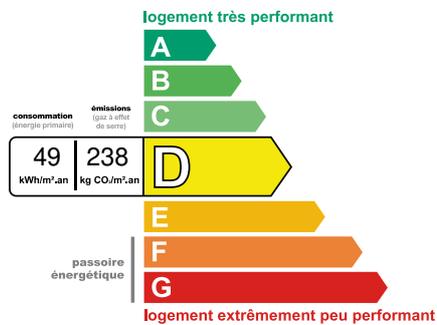
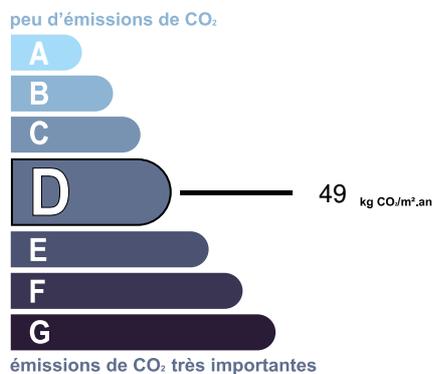
Nestenn Nantes Tortiere
136 Bd des Belges
44300 Nantes Tortiere

N° Mandat : T5453 / Réf : T5453

Nantes Éraudière - Allée de la Renaudière - Au 4ème et dernier étage sans ascenseur, beau T3 dans quartier résidentiel, proche toutes commodités offrant salon-séjour lumineux sur terrasse, cuisine aménagée et équipée, cellier, salle d'eau, 2 chambres avec placards aménagés dont une avec terrasse, wc. Cave et place de parking extérieur. Appartement vendu loué avec bail de 3 ans en cours. Bail signé le 10/08/2022. Loué 675 € Hors charges + 105 € soit 780 € charges comprises.



2 terrasses



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 050 € et 1 420 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 165 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.06% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES